

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
huyện Lạng Giang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1895 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 33/2023/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân  
huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04  
tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng  
Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 23 tháng 11 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2023/HĐDG-TP ngày  
10/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá  
hợp danh Thành Phát.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24/2023/TB-ĐGTP ngày 11/12/2023  
của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về  
việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, địa chỉ: Số 09  
đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá;  
giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thửa đất số  
2032, (Lô 08) tờ bản đồ số 06, thời hạn sử dụng lâu dài (ONT), địa chỉ thửa đất: Thôn 5,  
xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Lạng  
Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/6/2013 cho bà Trương Thị  
Khanh và ông Nguyễn Văn Sỹ, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Hương Lạc, huyện Lạng  
Giang, tỉnh Bắc Giang, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00543, số phát hành giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất BP110042. Đến ngày 23/6/2022 được Chi nhánh văn  
phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý biến động tặng cho ông Nguyễn Minh  
Ngọc, bà Đồng Thị Hà.

Tài sản gắn liền với đất, tài sản trên phần đất hành lang giao thông, toàn bộ tài  
sản trên phần mương thoát nước, gồm: Nhà ở 3 tầng xây năm 2013 thuộc nhà ở cấp 3



loại 2 có diện tích 166m<sup>2</sup>. Mái tôn sân phơi trên tầng 3 diện tích 29m<sup>2</sup>. Ki ốt loại A xây năm 2013 diện tích 31m<sup>2</sup> (trong đó 20,5m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 và 10,5m<sup>2</sup> xây dựng trên phần đất hành lang giao thông không thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bếp loại B xây dựng năm 2013 diện tích 14,6m<sup>2</sup>, trong đó có 12,3m<sup>2</sup> xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,3m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên). Nhà vệ sinh loại B xây năm 2013 có diện tích 5,4m<sup>2</sup> trong đó có 2,7m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 2032 (Lô 08) tờ bản đồ 06 (thuộc thửa đất kê biên) và 2,7m<sup>2</sup> xây dựng trên mương thoát nước (không thuộc thửa đất kê biên). 01 Giếng khoan sâu 16m.

*Đối với tài sản nằm trên đất hành lang giao thông và tài sản xây dựng trên phần mương thoát nước, người nhận tài sản để thi hành án hoặc người mua tài sản trúng đấu giá sử dụng nhưng phải tháo dỡ, dịch chuyển khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 07 và ngày 08/01/2024 tại địa chỉ thửa đất thuộc thôn 5 (Nay là thôn Ao Dẻ 2), xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (*Ngoài ra khách hàng tự chủ động đi xem đất trên thực địa*).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá ngày 09/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (*Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận 01 bộ hồ sơ*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, phí theo quy định nếu có.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000đồng/ 01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 200.000.000đồng / 01 hồ sơ.

Bước giá 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá ngày 09/01/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (*Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận 01 bộ hồ sơ*).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức hoặc cá nhân (*gọi tắt là người tham gia đấu giá*) có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Người tham gia đấu giá phải có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá Thành Phát đã ban hành (*Ghi rõ các nội dung có trong đơn đăng ký*). Nộp 01 bản phô tô Căn cước công dân/Hộ chiếu/ chứng minh quân nhân.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 8h30 phút ngày 12/01/2024 (thứ Sáu) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (*Đề nghị khách hàng có mặt từ 8h00 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá*).

Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên (*Quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, điện thoại: (0204) 3.828.529 - 0975 766 096.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Đồng Thị Hà là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**

